

# 梅州市平远县铜锣湾房地产开发有限公司项目地块 土壤污染状况调查报告（第一阶段）

## 一、地块基本情况

地块名称：梅州市平远县铜锣湾房地产开发有限公司项目地块。

占地面积：52282.05m<sup>2</sup>。

地理位置：位于广东省梅州市平远县大柘镇，地块中心经纬度为E 115.875474°、N 24.571135°。

土地使用权人：平远县铜锣湾房地产开发有限公司。

地块土地利用现状：居住用地，现状为在建铜锣湾壹号住宅楼盘。

未来规划：居住用地。

土壤污染状况初步调查单位：梅州市高远科技有限公司。

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

## 二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2023年5月。

项目地块历史沿革清晰，项目地块原为平远县大柘镇岭下村集体所林地、水田，于2018年办理农转用审批后纳入政府储备土地库，2021年项目地块挂牌出让至平远县铜锣湾房地产开发有限公司，规划用地类型为住宅用地，项目地块现状为在建铜锣湾壹号住宅楼盘。

项目地块周边相邻地块原为大柘镇岭下村集体林地、农田，东部及南部逐步开发为居民区、学校。地块北侧为林地，东部为平城花园居民区，南部为平远实验小学，西部为林地、济广高速。

项目地块历史及现状上不涉及工业生产加工、工业废水储存处理、工业固废储存处理处置、规模化养殖等活动，项目地块内历史及现状不涉及潜在污染源。

项目地块周边主要为居民区、学校及林地，不涉及工业生产加工、工业废水储存处理、工业固废储存处理处置、规模化养殖等活动，对项目地块造成污染的可能性很小。

## 三、调查结论

项目地块历史上为林地、水田，历史及现状（一）不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送、工业废水污染，（二）未发生过环境污染事故，（三）不涉及危险废物贮存、利用、处置活动等，或固废堆放与倾倒、固废填埋等，（四）不涉及规模化畜禽养殖，（五）不存在历史监测数据表明项目地块有污染风险，（六）不存在其它可能造成土壤污染的情形，如小作坊加工、外来污染土壤转运至本地块等，（七）现场调查未发现地块明显污染迹象，（八）地块周边对本地块存在污染风险的可能性很小。项目地块的土壤环境状况可以接受，不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束，无需进行后续采样工作。